

図面未登録

登録日	2026/04/13	更新日時	2026/04/13 16:02		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2026/10/10	PV数	- / -
		公開満了日	2026/12/29	会員間/一般向	
物件番号	69902658029	管理番号		公開更新者	有馬 純秀

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	曽於市財部町南俣525-1				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR日豊本線 財部 距離650m				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	387万円	坪単価	1.50万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	固定資産税:28,215円/年				
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 855.00㎡ (258.63坪)	私道負担面積		建ぺい率	70%
都市計画	区域外	用途地域	無指定	容積率	400%
地目	原野	最適用途	資材置場用地	地勢	高台
法令制限等				建築条件	
現況	更地	引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	南2.2m 公道 接面39.3m				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備					
備考	住宅用地・倉庫用地・資材置き場等に如何でしょうか？				

■ 元付不動産会社情報

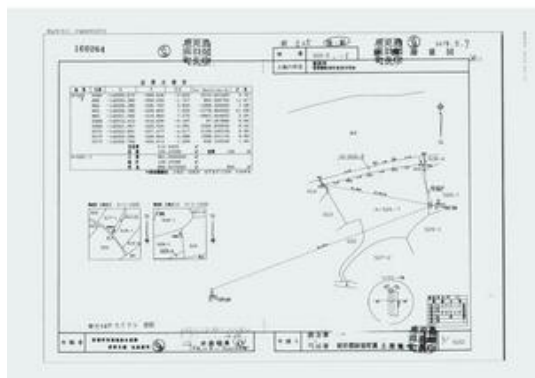
取引態様	専属専任	客付手数料	分かれ	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(株)LEPRO 住所：鹿児島県鹿屋市本町13番19号 TEL：0994-45-6688 FAX：0994-45-6699 営業時間：09:00～18:00 定休日：日曜日・会社指定水曜日（不定）、お盆正月・ゴールデンウィーク 免許番号：鹿児島県知事免許（1）第6449号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	住宅用地・倉庫用地・資材置き場等に如何でしょうか？				
エンド向けアピール	住宅用地・倉庫用地・資材置き場等に如何でしょうか？川のせせらぎを聞きながらの生活が待っています。				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	登録あり
媒介契約日	2026年04月13日
取引状況	公開中
備考	
問合せ先	担当者：長友 TEL：090-5676-0578 メールアドレス：s-nagatomo@lepro-co.jp

売地
曾於市財部町南俣525-1

387万円



地積測量図



いちのさか橋から見た現地



売地
曾於市財部町南俣525-1

387万円



しゃらこども園まで800m

売地
曾於市財部町南俣525-1

387万円



財部小学校まで600m



財部中学校まで1,500m



都城工業高校まで4,800m



南九州大学都城キャンパスまで1,120m



セブンイレブン財部店まで800m



曾於市役所財部支所まで450m

売地
曾於市財部町南俣525-1

387万円

 国道500号と国道443号 約 500m 国道500号 約 400m 財部郵便局まで600m	