

図面	未登録
----	-----

登録日	2026/04/14	更新日時	2026/04/14 15:50		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2026/09/14	PV数	- / 79
		公開満了日	2026/12/03	会員間/一般向	
物件番号	69903264048	管理番号		公開更新者	有馬 純秀

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	鹿児島市小松原2丁目36-17				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR指宿枕崎線 谷山 距離550m				
利用駅1	鹿児島市電谷山線 谷山 距離210m				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	2,850万円	坪単価	41.22万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 228.62㎡ (69.15坪)	私道負担面積		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	容積率	200%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	平坦
法令制限等				建築条件	
現況	建物有	引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	北3.8m 公道 接面19.2m				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝				
備考	住宅用地・アパート用地・事務所用地等に適しております。現在、1階1店舗2階共同住宅2室入居中です。売主様は現状渡しを希望されております。現況月13万円の賃収あります。				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	専属専任	客付手数料	分かれ	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(株)LEPRO 住所：鹿児島県鹿屋市本町13番19号 TEL：0994-45-6688 FAX：0994-45-6699 営業時間：09:00～18:00 定休日：日曜日・会社指定水曜日（不定）、お盆正月・ゴールデンウィーク 免許番号：鹿児島県知事免許(1)第6449号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント					
エンド向けアピール	JR指宿枕崎線谷山駅・鹿児島市電谷山駅ダブル沿線利用でとても便利な立地です。個人の方の住宅建築もしくは事務所用地にてきております。				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	登録あり
媒介契約日	2026年04月14日(レインズ非公開)
取引状況	公開中
備考	
問合せ先	担当者：長友 TEL：090-5676-0578 メールアドレス：s-nagatomo@lepro-co.jp

売地
鹿児島市小松原2丁目36-17 2,850万円



全景



前面道路



南側隣地から



東側から



36-11(29㎡)

売地
鹿児島市小松原2丁目36-17 2,850万円



東側から見た前面道路



イオンモール鹿児島



ゼンリン地図

項目	内容
1. 土地の概要	所在地: 鹿児島県鹿児島市小松原2丁目36-17 面積: 約1,000㎡ 用途: 住宅地
2. 土地の権利関係	所有権: 個人所有 借権: なし 抵当権: なし
3. 土地の状況	地味: 良好 地質: 良好 地味: 良好
4. 土地の利用状況	現在: 空き地 将来: 住宅地として利用可能
5. 土地の価格	2,850万円

土地要約書1

項目	内容
1. 土地の概要	所在地: 鹿児島県鹿児島市小松原2丁目36-17 面積: 約1,000㎡ 用途: 住宅地
2. 土地の権利関係	所有権: 個人所有 借権: なし 抵当権: なし
3. 土地の状況	地味: 良好 地質: 良好 地味: 良好
4. 土地の利用状況	現在: 空き地 将来: 住宅地として利用可能
5. 土地の価格	2,850万円

土地要約書2



こまつばら幼稚園まで650m

売地
鹿児島市小松原2丁目36-17 2,850万円



東谷山小学校まで1,600m



東谷山中学校まで2,000m



鹿児島情報高校まで200m



ラ・サール中高校まで450m



鹿大・医学部まで2,900m



鹿児島国際大学まで5,000m

売地
鹿児島市小松原2丁目36-172,850万円

 セブンイレブン小松原2丁目店まで190m	