

図面	未登録
----	-----

登録日	2024/11/29	更新日時	2026/09/17 09:22		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2026/09/14	PV数	1 / 1
		公開満了日	2026/12/13	会員間/一般向	
物件番号	69840352053	管理番号		公開更新者	有馬 純秀

物件種目	売アパート オーナーチェンジ				
建物名	上川東MFH(カワヒガシエムエフエイチ)(会員間非公開)(一般向非公開)				
所在地	都城市上川東2丁目11号7番(地図検索非公開)				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR日豊本線 都城 距離250m				
利用駅1	JR日豊本線 西都城 距離2,900m				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	7,980万円	管理費			
		積立金		地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	固定資産税他:557,100円/年、 ネット通信料:5,940円/月				
建物延面積	523.86㎡	土地面積	公簿 617.25㎡ (186.71坪)	私道負担面積	
間取り		建物構造	木造	階建/階	2階建
間取り内訳				主要採光面	南向き
駐車場		バイク置場		駐輪場	
土地権利	所有権	借地期間		築年月	2016年03月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
施工会社	マエムラハウスメンテナンス			管理員の勤務形態	
現況	賃貸中	引渡し	相談	総戸数	10戸
工事完了予定年月	2016年02月	国土法			
特記		年間予定賃料収入	590.00万円	利回り	6.37%
接道状況	角地:2方道路 西12.0m 公道 接面19.0m 南5.5m 公道 接面29.0m				
温泉					
特徴	24時間換気システム 大型トラック搬入可				
設備	B・T別 追焚機能 シャワー トイレ 収納スペース 室内洗濯機置場 給湯 プロパンガス ロフト 太陽光発電システム エアコン インターネット対応 オートロック シャッター雨戸 防犯カメラ 火災警報器(報知機)				
備考	都城駅の北側に位置しております。メゾネットタイプのファミリー向けが1棟4室。オートロック付のシングルタイプが6室です。太陽光発電システムを屋根に搭載しております。令和6年度年間実績151.3万円有。都城市では便利な場所です。				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	専属専任	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(株)LEPRO 住所: 鹿児島県鹿屋市本町13番19号 TEL: 0994-45-6688 FAX: 0994-45-6699 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 日曜日・会社指定水曜日(不定)、お盆正月・ゴールデンウィーク 免許番号: 鹿児島県知事免許(1)第6449号				
会員間メッセージ					
広告転載	要確認				
先物区分		確認日		ATBB公開日	2026/09/14
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	2026/12/13
転載確認コメント					
おすすめコメント	Kmewのディズニー絵柄のサイディングをポイント事に使用しております。ファミリータイプ4室はメゾネットタイプ2LDKロフト付。シングルタイプはオートロック付で風除室にはミッキーがお待ちしております。				
エンド向けアピール	全室ガス衣類乾燥機(かん太君)浴室テレビ・追炊き機能完備。ご入居者様の快適生活を考えて設計しております。屋根には太陽光発電システム搭載。駅・コンビニ・食事処金融機関共に徒歩5分圏内です。令和6年太陽光151万円実績。満室・満車想定(共益費込)547,500円年間想定657万円。太陽光実績含めて807万円想定利回り8.72%。				
内覧会					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	登録あり
媒介契約日	2024年10月29日(レインズ非公開)
取引状況	公開中

備考	1.シングルタイプ1室空室募集中。 3.都城駅の北側に位置しております。メゾネットタイプのファミリー向けが1棟4室。オートロック付のシングルタイプが6室です。太陽光発電システムを屋根に搭載しております。都城市では便利な場所です。
問合せ先	担当者: 長友 TEL: 090-5676-0578 メールアドレス: s-nagatomo@lepro-co.jp

売アパート 7,980万円
 都城市上川東2丁目11号7番(地図検索非公開)
 上川東MFH(カワヒガシエムエフエイチ)(会員間非公開)(一般向非公開)



ファミリータイプ1階平面図



シングルタイプ西面～南面



左シングルタイプ・右ファミリータイプ



シングルタイプ風除室



シングルタイプオートロック



ファミリータイプ玄関前

売アパート 7,980万円
 都城市上川東2丁目11号7番(地図検索非公開)
 上川東MFH(カワヒガシエムエフエイチ)(会員間非公開)(一般向非公開)



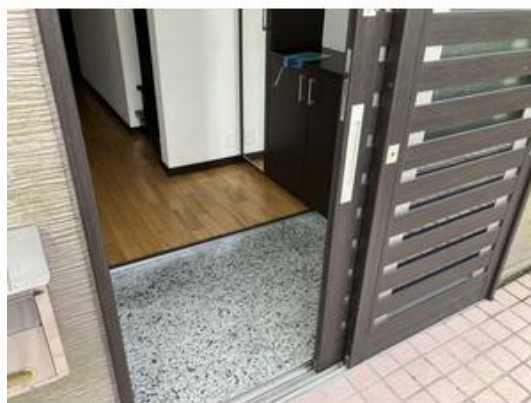
シングルタイプ風除室内防犯カメラ



車椅子対応スロープ



車椅子対応スライドドア



玄関内は御影石貼り



ガス衣類乾燥機プラス置台兼用ミニ箆笥



ウッドデッキの隔て板もディズニー仕様

売アパート 7,980万円
 都城市上川東2丁目11号7番(地図検索非公開)
 上川東MFH(カワヒガシエムエフエイチ)(会員間非公開)(一般向非公開)



テレビ付浴室



リモコン付洗浄便座



室内階段も各室建具に色合わせしております(ファミリータイプのみ)



1階・2階にもモニターホン子機設置済



都城駅地下道裏入口(人・自転車のみ通行可)まで500m



都城駅正面まで1,600m

売アパート 7,980万円
 都城市上川東2丁目11号7番(地図検索非公開)
 上川東MFH(カワヒガシエムエフエイチ)(会員間非公開)(一般向非公開)



川東小学校まで1,600m



祝吉中学校まで1,200m



都城農業高校まで750m



川東さくらんぼ子供園まで1,100m



イオンモール都城駅前まで1,300m



タイヨー川東店まで600m