

図面	未登録
----	-----

登録日	2026/05/29	更新日時	2026/09/02 09:43		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2026/10/03	PV数	- / 12
		公開満了日	2027/01/01	会員間/一般向	
物件番号	69909006021	管理番号		公開更新者	有馬 純秀

物件種目	売戸建住宅				
建物名	輝北戸建住宅(一般向非公開)				
所在地	鹿屋市輝北町上百引4015番1				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR日豊本線 国分 距離31,300m				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,180万円	地代			
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	199.78 ㎡	土地面積	公簿 1,012.28 ㎡ (306.21坪)	私道負担面積	なし
間取り	4LDK	建物構造	木造	建物規模	1階建
間取り内訳	和 10・18 洋 14・12 LDK 4.5			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	1998年01月				
エネルギー消費性能					
断熱性能		目安光熱費			
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	区域外	用途地域	無指定	建べい率	70%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	400%
駐車場		現況	空家	引渡し	即時
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
施工会社					
接道状況	西5.5m 公道 接面4.0m				
分譲住宅					
工事完了予定年月		セットバック			
温泉					
特徴	3面採光 オール電化 隣接建物距離2m以上				
設備	バス1坪以上 追焚機能 IHクッキングヒーター 2WAYキッチン 全居室収納 ウォークインクローゼット 床下収納 照明器具 フットライト プ ロパンガス 複層ガラス 電気 上水道 ダブルロックドア ウッドデッキ 庭 サンルーム				
備考	立派過ぎるお宅です。このまま家族でお住まいになるもよし、一日一組のこだわりの料亭旅館として開業するもよし。可能性無限大のお宅です。建築価 格億越え物件です。一見の価値あり。				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	一般媒介	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(株)LEPRO 住所: 鹿児島県鹿屋市本町13番19号 TEL: 0994-45-6688 FAX: 0994-45-6699 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 日曜日・会社指定水曜日(不定)、お盆正月・ゴールデンウィーク 免許番号: 鹿児島県知事免許(1)第6449号				
会員間メッセージ					

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	2026/10/03
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	2027/01/01
転載確認コメント					
おすすめコメント	広々とした延床面積199.78㎡の居室空間、更に何も置かなくても心のゆとりになる庭がある暮らしが叶います。				
エンド向けアピール	広々とした延床面積199.78㎡の居室空間、更に何も置かなくても心のゆとりになる庭がある暮らしが叶います。また炎を使わず空気やキッチンを汚さないオール電化仕様で、その上料理しながら他の家事もやりやすくなる2WAYキッチン仕様だから、食品の臭いが台所にこもりにくい作りになっています。ちなみにサンルームのある住戸です。家族みんなのワガママにも応える4LDK。是非その目でお確かめください。収納たっぷり、玄関・中廊下広々です。				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目	
レインズ専用図面	
媒介契約日	2026年05月28日(レインズ非公開)
取引状況	
備考	
問合せ先	担当者: 長友 TEL: 090-5676-0578 メールアドレス: s-nagatomo@lepro-co.jp

売戸建住宅 1,180万円
 鹿屋市輝北町上百引4015番1
 輝北戸建住宅(一般向非公開)



ホームパーティーでも大活躍、ゆとりあるキッチンスペース



重厚感のある玄関。



門扉設置しております。



濡れ縁で避暑を蚊取り線香が必須アイテムになる筈。



建物東側。充分駐車も出来ます。

売戸建住宅 1,180万円
 鹿屋市輝北町上百引4015番1
 輝北戸建住宅(一般向非公開)



縦樋・横樋共に銅製で趣があります。



カーテンの内側には一間幅の広縁が鎮座しております。勿論、押入も存在しております。



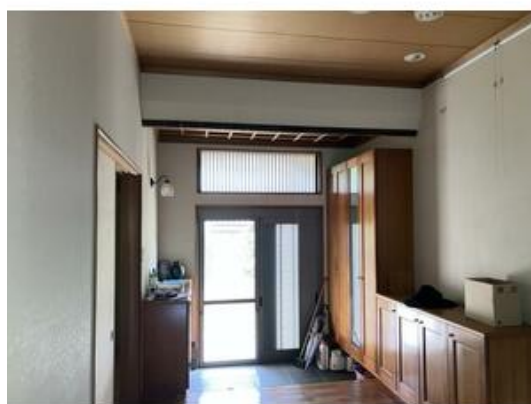
北側の小庭も設えに風情があります。



玄関対面の北側です。



見てみてください。玄関天井。



シュークロー仕上がりではありませんが、十分過ぎる玄関収納棚達。

売戸建住宅 1,180万円
 鹿屋市輝北町上百引4015番1
 輝北戸建住宅(一般向非公開)



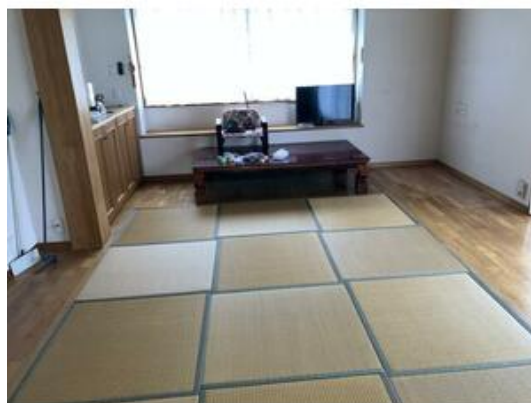
木製建具も立派です。



見たことがないくらいの洗面化粧台。



広い・広い浴室。



お洒落な琉球畳を敷き詰めた和洋折衷のお部屋で家族の
 だんらんを!



輝北小学校まで300m



輝北中学校まで5,600m

売戸建住宅 1,180万円
鹿屋市輝北町上百引4015番1
輝北戸建住宅(一般向非公開)

 農協Aマートスーパーまで500m	 ファミリーマートまで550m