

図面	未登録
----	-----

登録日	2023/01/23	更新日時	2025/12/27 15:18		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2026/08/17	PV数	- / -
		公開満了日	2026/11/15	会員間/一般向	
物件番号	69782335092	管理番号		公開更新者	有馬 純秀

物件種目	売戸建住宅				
建物名	山田町38㎡ルーフバルコニー付中古住宅(一般向非公開)				
所在地	鹿児島市山田町3418番地6(非公開)				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR鹿児島本線 広木 徒歩19分 バス停 鹿倉 徒歩5分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	3,498万円	地代			
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	127.31㎡	土地面積	公簿 240.19㎡ (72.65坪)	私道負担面積	なし
間取り	5LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 4.5・6 洋 6・6・6			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	38.74㎡
築年月	2015年11月				
エネルギー消費性能					
断熱性能		目安光熱費			
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	建ぺい率	50%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	80%
駐車場		現況	所有者居住中	引渡し	相談
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
施工会社	調査中				
接道状況	角地:2方道路 西6.0m 公道 接面12.0m 南6.0m 公道 接面12.0m				
分譲住宅					
工事完了予定年月		セットバック			
温泉					
特徴	デザイナーズ オール電化 24時間換気システム 閑静な住宅街				
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 タンクレストイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上 コンロ IHクッキングヒーター 独立型キッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット シューズIC 照明器具 間接照明 ダウンライト 室内物干し 省エネ給湯器 複層ガラス 電気 浄化槽 側溝 エアコン2台以上 BS端子 ダブルロックドア モニタ付インタ-ホン シャッター雨戸 ルーフバルコニー 駐車場3台分以上				
備考	ご入居中ですので必ず事前連絡後のご案内になります。アポ無し、突撃訪問厳禁をお願い致します。				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	専属専任	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(株)LEPRO 住所: 鹿児島県鹿屋市本町13番19号 TEL: 0994-45-6688 FAX: 0994-45-6699 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 日曜日・会社指定水曜日(不定)、お盆正月・ゴールデンウィーク 免許番号: 鹿児島県知事免許(1)第6449号				

会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	2026/08/17
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	2026/11/15
転載確認コメント					
おすすめコメント	ルーフバルコニーでBBQ?天体観測?山田ICもすぐ近くで便利な立地です。2階に子供部屋として3室利用可能。パントリー・サンルーム有。WIC2ヶ所有。				
エンド向けアピール	おしゃれな造りになっております。現在、2世帯同居世帯。什器・設備品はご相談に応じます。				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	登録あり
媒介契約日	2023年01月23日
取引状況	公開中 山田IC利用にて鹿児島中央駅への通勤も便利です。浴室にはパナソニックの美泡浴も設置してあります。
備考	3.ご入居中ですので必ず事前連絡後のご案内になります。アポ無し、突撃訪問厳禁をお願い致します。
問合せ先	担当者: 長友 TEL: 090-5676-0578 メールアドレス: s-nagatomo@lepro-co.jp

売戸建住宅 3,498万円
 鹿児島市山田町3418番地6(非公開)
 山田町38㎡ルーフバルコニー付中古住宅(一般向非公開)



1階間取図



建物正面カーポート側



建物正面東側



建物西面



2階部分



3階(ルーフバルコニー)

売戸建住宅 3,498万円
 鹿児島市山田町3418番地6(非公開)
 山田町38㎡ルーフバルコニー付中古住宅(一般向非公開)



和室部分外観・樹脂デッキ



玄関側正面



ルーフバルコニー



ルーフバルコニー



西側壁面



ルーフバルコニーから見た西側遠景

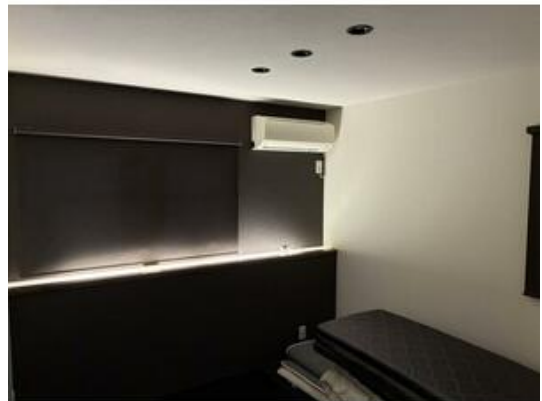
売戸建住宅 3,498万円
鹿児島市山田町3418番地6(非公開)
山田町38㎡ルーフバルコニー付中古住宅(一般向非公開)



1階から2階への階段



2階から屋上への階段



2階和室(寝室に使われています。)



2階和室

売戸建住宅 3,498万円
鹿児島市山田町3418番地6(非公開)
山田町38㎡ルーフバルコニー付中古住宅(一般向非公開)



2階和室



2階廊下



浴槽



パナソニック美泡湯スイッチ



2階廊下です



2階トイレです

売戸建住宅 3,498万円
 鹿児島市山田町3418番地6(非公開)
 山田町38㎡ルーフバルコニー付中古住宅(一般向非公開)



ルーフバルコニー北～西面



ルーフバルコニー北面



ルーフバルコニー夜景



2階平面図 6畳洋室と6畳和室(琉球畳)とウオークインクローゼットとトイレが2階にあります。



3階ルーフバルコニー BBQを楽しんでいただけます。



徒歩1分の自動公園まで80m